



COMUNE DI NICHELINO (TO) - REGIONE PIEMONTE
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



PIANO STRATEGICO "Grandi progetti beni culturali" - D.M. 1 agosto 2022
rep n. 309 - Programmazione risorse 2023 - CUP F19D22001140001

LOTTO A SCALA JUVARRIANA, GALLERIA E ATRIO DI PONENTE

COMMITTENZA E PROPRIETA':
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
Piazza Principe Amedeo, 7, Stupinigi, Nichelino (TO)
LEGALE RAPPRESENTANTE: Avv. Licia Mattioli

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:
ARCH. LUIGI VALDEMARIN

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA E DI RESTAURO:
ARCH. CONS. CHIARA MOMO,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino
con PROF. ARCH. MAURIZIO MOMO,
Piazza Carlo Emanuele II, 17b, Torino

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: ING. CHIAFFREDO NOVARESE,
Via Cuneo, 21, 12033 Moretta (Cn)

PROGETTAZIONE IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: ING. ROBERTO MILANOLI,
Corso Galileo Ferraris, 99, 10128 Torino

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI: PER.IND. MICHELE CARIA,
Via Reguzzoni, 19, 10094 Giaveno (To)

COORDINAMENTO SICUREZZA: ARCH. ROBERTO BAFFERT,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino



PROGETTO ESECUTIVO

ER
Epu

OGGETTO:
OPERE EDILI E DI RESTAURO
ELENCO PREZZI UNITARI

DATA: Aprile 2025
aggiornamento Settembre 2025

WARNING:
I disegni, le specifiche e il resto del materiale (che in questa notazione e' stato complessivamente chiamato "il Materiale") sono oggetto del copyright e conseguentemente protetti da leggi italiane ed internazionali. Qualunque riproduzione, adattamento o altro uso del Materiale senza il consenso scritto dal Prof. Arch. Maurizio Momo e dall' Arch. Chiara Momo, costituirà una violazione di queste leggi e colui che non le rispetterà sarà passibile di sanzioni civili ed azioni legali. Le dimensioni scritte hanno la precedenza sulle dimensioni in scala. Qualunque cambiamento fatto dall'impresa dovrebbe essere documentato ed inoltrato a questo ufficio per essere approvato. L'impresa dovrebbe verificare tutte le principali dimensioni in loco e notificare immediatamente qualsiasi discrepanza. Gli Shop drawings devono essere mandati a quest'ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve assicurarsi che il disegno sia stato emesso prima di cominciare il lavoro.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Ponteggi e opere provvisionali (SpCap 1)			
Nr. 1 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm euro (quarantasette/64)	m²	47,64
Nr. 2 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese euro (otto/54)	m	8,54
Nr. 3 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese euro (diciannove/75)	cad	19,75
Nr. 4 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni euro (diciannove/22)	m²	19,22
Nr. 5 01.P25.A60. 010	idem c.s. ...verticale). Per ogni mese oltre al primo euro (tre/29)	m²	3,29
Nr. 6 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (tre/04)	m²	3,04
Nr. 7 01.P25.A91. 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese euro (tre/04)	m²	3,04
Nr. 8 NP1	Realizzazione di ponteggio funzionale alle demolizioni delle strutture del vano elevatore, eseguito con tubo-giunto <i>o a nodo a innesto</i> e piano di lavoro compreso trasporto, montaggio, smontaggio noleggio per tutte le volte che sarà necessario euro (milleottocentodiciotto/75)	a corpo	1'818,75
Nr. 9 NP2	Realizzazione di ponteggio funzionale al montaggio della piattaforma elevatrice in tubolare tubo-giunto <i>o a nodo a innesto</i> e 6 piani di calpestio di cui 3 con botola in acciaio portata 400 kg, compreso trasporto montaggio, smontaggio, noleggio e tutte le modifiche necessarie per tutta la durata dell'intervento euro (tremilaseicentocinquantasette/30)	a corpo	3'657,30
Scavi (SpCap 2)			
Nr. 10 02.P05.B05.0 10	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da 0 m a 1,50 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo euro (duecentouno/74)	m³	201,74
Demolizioni e rimozioni (SpCap 3)			
Nr. 11 01.A02.A10. 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato euro (centoventi/17)	m³	120,17
Nr. 12 01.A02.A20. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (ventidue/14)	m²	22,14
Nr. 13 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato euro (centotré/55)	m³	103,55

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 14 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica euro (tredici/13)	m²	13,13
Nr. 15 01.A02.B00. 020	idem c.s. ...parte In cotto euro (tredici/48)	m²	13,48
Nr. 16 01.A02.B00. 040	idem c.s. ...parte In quadrotti di cemento euro (quattordici/55)	m²	14,55
Nr. 17 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m² 0,50 euro (diciannove/13)	m²	19,13
Nr. 18 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 euro (quindici/99)	m²	15,99
Nr. 19 01.A02.G00. 020	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Con mezzi meccanici euro (nove/56)	m³	9,56
Nr. 20 01.P26.A60. 020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 5 e i 10 km euro (tre/58)	m³	3,58
Nr. 21 02.P02.A08. 010	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi forma, spessore e specie, per incastri, pilastri, soffitti, solai, travi, ecc., di dimensione inferiore a 0,10 m² euro (milletrentacinque/13)	m²	1'035,13
Nr. 22 02.P02.A26. 010	Demolizione di controsoffitto in canniciato, rete metallica o tavelle euro (venti/95)	m²	20,95
Nr. 23 02.P02.A36. 010	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente euro (trentatre/19)	m²	33,19
Nr. 24 02.P02.A68. 010	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta euro (trentasette/53)	cad	37,53
Nr. 25 29.P15.A05. 025	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) euro (ventiuno/16)	t	21,16
Nr. 26 29.P15.A25. 010	terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna A tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04) euro (diciassette/12)	t	17,12
Murature e partizioni (SpCap 4)			
Nr. 27 02.P90.U10. 020	Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-2: sostituzione media di 8 mattoni al metro quadrato euro (settanta/26)	m²	70,26
Nr. 28 NP3	Esecuzione di controsoffitto mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongessodi spessore mm12.5, conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambienti con particolari condizioni igrometriche, appoggiate su una orditura costituita da guide perimetrali in profilati metallici in lamiera di acciaio U40/75/40 zincata di spessore 6/10 mm e montanti C50/74/47 spessore 6/10 con interasse max 40 cm fissati alla muratura e alla struttura metallica mediante tasselli e a loro volta con viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. euro (ottantacinque/76)	m2	85,76
Nr. 29	Esecuzione di tramezzi per tamponamenti mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongesso di spessore mm12.5,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP4	conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambienti con particolari condizioni igrometriche, appoggiate su una orditura costituita da guide perimetrali in profilati metallici in lamiera di acciaio U40/75/40 zincata di spessore 6/10 mm e montanti C50/74/47 spessore 6/10 con interasse max 40 cm fissati alla muratura e alla struttura metallica mediante tasselli e a loro volta con viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. euro (centocinque/30)	m ²	105,30
Nr. 30 NP5	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, idonea per ambienti con particolari condizioni igrometriche, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di cartongesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, e da isolamento interno in lana di vetro e trattamento superficiale a pennello con guaina idonea per l'impermeabilizzazione prima della posa di piastrelle ceramiche. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. euro (centodieci/97)	m ²	102,97
Nr. 31 NP6	Trattamento di muratura mediante lavaggio e applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione euro (cinquantaquattro/65)	m ²	54,65
Intonaci e cornici (SpCap 6)			
Nr. 32 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro (tredici/43)	m ²	13,43
Nr. 33 01.A10.A10. 005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 euro (ventitre/23)	m ²	23,23
Nr. 34 01.A10.B10. 065	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro (tredici/59)	m ²	13,59
Nr. 35 01.A10.B10. 065	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro (tredici/59)	m ²	13,59
Nr. 36 02.P80.S28.0 30	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni: tinte a calce euro (quattro/65)	m ²	4,65
Nr. 37 02.P80.S65.0 10	Stuccatura saltuaria e parziale (fino al 25%) di superfici interne per eliminare eventuali piccole scalfitture, eseguita con stucco emulsionato, compresa la carteggiatura delle parti stuccate, conteggiata al metro quadrato sull'intera superficie euro (nove/85)	m ²	9,85
Nr. 38 02.P80.S66.0 10	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura euro (sette/25)	m ²	7,25
Nr. 39 02.P90.U50. 010	Esecuzione di intonaco macroporoso per risanamento di muratura umida, conforme alla normativa UNI EN 998, di tipo R, di spessore minimo 2 cm, su superfici già preparate. . euro (sessantacinque/41)	m ²	65,41
Nr. 40 27.A05.B05. 005	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; compresi i materiali di consumo, le attrezzature, la manodopera, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come eventuale rifiuto speciale secondo le norme vigenti per strati sottili e poco aderenti, da eseguire mediante mezzi meccanici manuali quali bisturi, martellina ecc euro (trecentoventisei/33)	m ²	326,33
Nr. 41 27.A05.B05. 010	idem c.s. ...per strati spessi e induriti, da eseguire mediante strumentazioni di precisione quali vibroincisori, microtrapani, ablatore ad ultrasuoni e/o sistemi di tipo chimico (solventi, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc) euro (seicentoquarantasei/94)	m ²	646,94
Nr. 42 27.A05.D05. 005	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno euro (diciotto/90)	m ²	18,90
Nr. 43	Restauro delle cornici e delle decorazioni in stucco mediante preconsolidamento preliminare, disinfestazione, rimozione dei depositi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP7	superficiali, pulitura selettiva dei depositi stabilizzati, rimozione delle ridipinture, dei ritocchi alterati, delle stuccature di eventuali elementi metallici non idonei, eliminazione delle efflorescenze saline, ristabilimento dell'adesione tra gli strati preparatori di arriccio, intonaco e intonachino superficialmente e in profondità, ripristino delle fessurazioni, eventuale inserimento di perni per sostenere frammenti in intonaco o di decorazione a stucco, consolidamento della pellicola pittorica, risarcitura dei vari strati di intonaco e stucco, integrazione delle parti mancanti del modellato a stucco, stuccatura, riduzione dell'interferenza visiva euro (centoottantadue/91)	m2	182,91
Sottofondi e vespai (SpCap 7)			
Nr. 44 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 euro (quattro/25)	m²	4,25
Nr. 45 02.P60.O10. 010	Vespaio aerato costituito da tavelloni di spessore 6 cm, altezza complessiva sino ad un massimo di 50 cm, poggiati su muretti di mattoni semipieni dello spessore di 12 cm interasse 1 m, esclusa la fondazione, compreso soprastante cappa in calcestruzzo di 4 cm, C20/25 (Rck 25), completo di rete elettrosaldata a maglie di 10x10 cm, diametro 6 mm euro (centodiciannove/86)	m²	119,86
Pavimenti e rivestimenti (SpCap 8)			
Nr. 46 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 euro (trentacinque/39)	m²	35,39
Nr. 47 01.A12.G00. 005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 euro (trentanove/09)	m²	39,09
Nr. 48 01.P07.B45.0 10	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 80X80 euro (trentanove/88)	m²	39,88
Nr. 49 02.P65.P14.0 10	Posa di pavimento in marmette e marmettoni di graniglia levigata, dimensioni 30x30 cm e 40x40 cm, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, compresa la sigillatura dei giunti con idoneo stucco cementizio, dato in opera a regola d'arte, con fasce o disegni, escluso il sottofondo .. euro (cinquantatre/27)	m²	53,27
Nr. 50 02.P65.P20.0 10	Posa in opera di pavimento in pietra di Luserna, piano a spacco, coste fresate della larghezza di 15-20-25 cm, lunghezza a correre, spessore di 1,5-3 cm, eseguita con idonea malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-2, classe M 15, escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con idonea malta cementizia idrofugata, la pulizia finale con segatura e tutte le assistenze murarie occorrenti . euro (sessanta/41)	m²	60,41
Nr. 51 02.P80.S42.0 10	Lavaggio manuale di superfici rivestite in marmo o pietre dure, con materiali detergenti non schiumosi, con l'ausilio di idonee attrezzature euro (tredici/26)	m²	13,26
Nr. 52 26.P03.C60.0 10	Pietra di Luserna proveniente da Bagnolo, Luserna San Giovanni, Rorà (TO), avente caratteristiche di struttura grossolana e cristallina con tonalità di fondo grigio chiaro tendente al verde, su cui si inseriscono fitte striature longitudinali di colore grigio scuro frammiste a granuli bianchi (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). in lastre dello spessore di cm 3 euro (centocinquantaquattro/85)	m²	153,85
Nr. 53 NP10	Fornitura e posa di nuovo pavimento in ammattonato, compreso ogni onere di finitura, con apposita campionatura, compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione perimetrali e comunque necessari euro (duecentosedici/39)	m2	216,39
Nr. 54 NP8	Ripristino del pavimento in esagoni di cemento mediante lavaggio, stuccatura dei giunti, sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti, protezione finale euro (sessantadue/19)	m2	62,19
Nr. 55 NP9	Restauro delle lastre in pietra di Barge e Luserna mediante tassellatura delle parti mancanti o staccate da eseguire con materiale omogeneo, sostituzione delle lastre rotte con quelli originali, impregnazione con resina a pennello a più riprese sino a saturazione euro (cinquantanove/97)	ca	59,97
Serramenti opere in legno (SpCap 10)			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 56 01.A17.A80. 010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). euro (quattordici/20)	m	14,20
Nr. 57 01.A17.B65. 005	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) euro (trecentosettantacinque/70)	m ²	375,70
Nr. 58 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname euro (quarantanove/27)	m ²	49,27
Nr. 59 01.A17.L00. 005	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura euro (quarantaotto/98)	m ²	48,98
Nr. 60 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore euro (cinquantatre/75)	m ²	53,75
Nr. 61 01.P20.L00.0 45	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f \leq 2,0$ e $\geq 1,8$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Silvestris), finestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m ² euro (quattrocentosettanta/67)	m ²	470,67
Nr. 62 02.P95.V40. 010	Restauro, eseguito in cantiere, di serramenti in legno pregiato mediante cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente, con la ricerca e messa a vista della tinteggiatura originaria, comprendente la rimozione degli elementi lignei deteriorati, la sistemazione della ferramenta esistente, la sigillatura dei vari elementi di legno, il ripasso degli squadri, degli intarsi con inquadratura, la sostituzione di alcuni riquadri con legname simile all'esistente, il ripristino degli elementi con eventuali intarsi lignei e la sistemazione generale del serramento euro (millenovantasette/63)	m ²	1'097,63
Nr. 63 02.P95.V40. 010	Restauro, eseguito in cantiere, di serramenti in legno pregiato mediante cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente, con la ricerca e messa a vista della tinteggiatura originaria, comprendente la rimozione degli elementi lignei deteriorati, la sistemazione della ferramenta esistente, la sigillatura dei vari elementi di legno, il ripasso degli squadri, degli intarsi con inquadratura, la sostituzione di alcuni riquadri con legname simile all'esistente, il ripristino degli elementi con eventuali intarsi lignei e la sistemazione generale del serramento euro (millenovantasette/63)	m ²	1'097,63
Nr. 64 02.P95.V42. 010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri euro (duecentosessantasette/21)	m ²	267,21
Nr. 65 NP11	Realizzazione di rampa per superamento dislivello costituita da pannelli in multistrato spessore mm 30 in pioppo, posati su listelli di abete di sezione cm 5 x5, posti orizzontalmente e trasversalmente con raccordo con la pietra del pavimento. euro (duecentonove/54)	m2	209,54
Nr. 66 NP12	Intervento di revisione delle porte in legno mediante pulitura, verifica dell'ortogonalità e della movimentazione, sostituzione dei vetri rotti o mancanti, carteggiatura della verniciatura esistente e nuova verniciatura euro (cento/26)		100,26
Nr. 67 NP13	Cauto smontaggio e posa nella nuova posizione del sopraluce vetrato della porta storica dell'andito della piattaforma elevatrice, comprensivo del restauro del serramento e dei vetri storici piombati euro (novecentootto/26)	m2	908,26
Nr. 68 NP14	Fornitura e posa di porta scorrevole in legno tamburato spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) comprensiva di controtelaio a scomparsa con cassa metallica zincata con binario a innesto rapido e guida superiore in alluminio sagomata completa di listelli laterali di pareggio dell'intonaco ai diversi spessori parete e i coprifili euro (millecentoquarantaquattro/59)	m2	1'144,59
Opere in ferro (SpCap 11)			
Nr. 69 NP15	Ripristino delle parti metalliche delle canalizzazioni storiche mediante brossatura, stesura di antiruggine e colorituri di protezione superficiale. euro (trentasei/80)	m2	36,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 70 NP16	Fornitura e posa in opera di scaletta in ferro verniciato per l'accesso alla finestra, in lamiera piegata spessore mm 5 compresi i risvolti a parete e al tavolato e tutte le opere accessorie euro (trecentosettantaquattro/54)	a corpo	374,54
Nr. 71 NP17	Restauro delle griglie in ghisa mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica euro (quarantanove/23)	m2	49,23
Nr. 72 NP18	Restauro delle ringhiere in ferro battuto mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica euro (novantadue/48)	m2	92,48
Nr. 73 NP19	Ricollocazione e restauro delle ringhiere in ferro battuto non presenti e rimessate mediante movimentazione, ricollocazione, pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica, integrazione delle parti mancanti in ferro e ripristino del mancorrente in legno mancante ad imitazione di quello esistente sulle ringhiere ancora in loco euro (quattrocentoquarantaquattro/59)	m2	444,59
Nr. 74 NP20	Intervento su inferriata al piano seminterrato mediante smontaggio della inferriata esistente, taglio perimetrale e saldatura sul telaio, realizzazione di nuovo telaio perimetrale apribile con cerniera laterale, realizzazione di contro telaio perimetrale e staffatura alla muratura, ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura euro (seicentotrenta/39)	m2	630,39
Opere da vetraio (SpCap 12)			
Nr. 75 01.A15.A10.005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Trasparenti e sottili, normali e forti euro (venti/99)	m²	20,99
Nr. 76 01.P20.B03.010	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 3+0.76+3; Ug= 5,6 w/m² k e Rw= c.a 33 dB euro (cinquantasette/99)	m²	57,99
Nr. 77 01.P20.B03.035	idem c.s. ...Spessore mm 4+1.52+4; Ug= 5,5 w/m² k e Rw= c.a 35 dB euro (ottantanove/75)	m²	89,75
Opere da decoratore (SpCap 13)			
Nr. 78 01.A20.E38.005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni euro (diciotto/57)	m²	18,57
Nr. 79 01.A20.F32.005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese euro (quindici/78)	m²	15,78
Nr. 80 01.A20.F40.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto sintetico a due riprese euro (quindici/09)	m²	15,09
Nr. 81 01.A20.F50.020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15 euro (sei/46)	m	6,46
Nr. 82 01.A20.F70.015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese euro (quattordici/79)	m²	14,79
Nr. 83 NP21	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato su superfici interne comprensiva di velatura euro (trenta/53)	m²	30,53
Opere di allestimento e arredi (SpCap 14)			
Nr. 84 01.P22.B30.0	Accessori in vitreo-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portasapone per lavabo cm 10x16x16 euro (dieci/25)	cad	10,25

COMMITTENTE: Fondazione Ordine Mauriziano